



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 28901/ 05.08.2025
Data publicării 05.08.2025

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI”

Str. Postei, nr. 67B, Nr. Cad / Nr. CF 88786

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI**” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, **Str. Postei, nr. 67B, Nr. Cad / Nr. CF 88786**, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției “**LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI**”; reglementarea urbanistică a imobilului cu menținerea profilului funcțional din zona Lm-Locuire individuală de mică înălțime;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 374 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, în zona specifică locuirii, accesul din Domeniul Public fiind realizat la limita de Nord, prin Str. Postei, fiind amplasat în zona de Vest a municipiului, în UTR 6– ZONA DE LOCUINTE MARINĂ. Zona este caracterizată alăturarea unor reglementări aferente locuirii individuale de mică înălțime, predominante, cu inserții ocazionale de zonă de comerț și prestări servicii, terenul fiind proprietate privată a beneficiarilor identificați în Cartea Funciara nr. 88786 Curtea de Argeș;

c) Inițiatori documentație: : Băciu Costel și Suhan Nicoleta;

d) Elaborator documentatie: S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Baiesilor 2B Sat Buleta, Com. Mihaiesti;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **c.Arh. Urb Alexandru Bajenaru, S S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Baiesilor 2B Sat Buleta, Com. Mihaiesti, Jud Valcea, alex@aab.design**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 20/03.02.2025 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 06/12379/ 16.06.2025

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 13567/23.05.2025 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI", Str. Postei, nr. 67B, Nr. Cad / Nr. CF 88786, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **27.05.2025-13.06.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 27.05.2025) Anuntul nr. 13801/27.05.2025 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de nord a terenului, catre Str. Postei, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 28.05.2025, respectiv data 31.05.2025.

- Anuntul a fost trimis prin posta vecinilor, trimitere simpla, 3 informari, in data de 27.05.2025

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru "LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **27.05.2025-12.06.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, alex@aab.design;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La finalizarea etapei I, in data de 16.06.2025, s-a întocmit Raportul privind rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 17350/ 16.06.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.06.2025 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 19363/23.06.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **08.07.2025-25.07.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 08.07.2025) anuntul nr. 22902/08.07.2025 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- Au fost transmise patru anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 17.07.2025, respectiv data 14.07.2025 si in cotidianul Actualitatea Argeseana in data 10.07.2025 respectiv 22.07.2025;

- au fost transmise in data 08.07.2025 către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 22902/08.07.2025 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire, dupa caz.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	CIGOEANU ION	[REDACTED]	Confirmata in data 10.07.2025 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii.
2.	NISTORILEANA SI NISTOR MARIA-ANDREEA	[REDACTED]	Confirmata in data 14.07.2025 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	CIGOEANU CONSTANTIN	[REDACTED]	Confirmata in data 10.07.2025 Nu au fost inregistrate obiectiuni, a fost consultata documentatia la sediu

--	--	--	--

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de nord a terenului, catre Str. Postei, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru “LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **09.07.2025-24.07.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, **alex@aab.design**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații, documentatia fiind consultat la sediu in data de 14.07.2025, urmare a notificarilor transmise, de un reprezentant-ruda a unuia dintre cei notificati-Cigoianu Constantin precizand ca doreste sa fie respectate distantele legale (aferente constructiilor) si ca nu are obiectiuni.

La dezbaterea public anuntata si organizata in data de 23.07.2025 nu s-a prezentat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind intocmit procesul verbal nr. 26734/23.07.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 25.07.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru “LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE LOT, FOISOR, UTILITATI” nr. 27132/ 25.07.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.07.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 27229/25.07.2025.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la

informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea obligatiilor privitoare la datele cu caracter personal.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU